



Ref. BCN078000010

870.000 € Apartamento · Venda · Disponível

Piso reformado con elementos originales muy cerca del centro de Barcelona

93 m²
Área

0
Vagas

2
Dormitórios

1
Banheiros



Contate-nos sobre esta propriedade

vida-mejor@houseindex.demo · <https://vida-mejor.houseindex.org> · Passeig de Joan Maragall, 20, 08850 Gavà, Barcelona, Spain



870.000 € Apartamento · Venda · Disponível

Piso reformado con elementos originales muy cerca del centro de Barcelona

Descrição

Esta vivienda reformada a estrenar se sitúa en la calle Trafalgar, en el límite de los barrios de Eixample Dreta y El Born. Una ubicación excelente en la que podríais disfrutar de las ventajas de ambos y que está a tan solo 10 minutos andando de Plaza Catalunya y el Paseo de Gracia. El piso tiene 93 m² construidos interiores y un balcón.

Está en la cuarta planta real de un edificio construido a finales del siglo XIX. La reforma del piso se ha llevado a cabo respetando los valores arquitectónicos originales del edificio, contribuyendo así a la preservación del patrimonio urbano de la ciudad. El recibidor da acceso a las zonas de día y de noche a ambos lados.

El salón-comedor es muy luminoso y dispone de cocina abierta con península de cocina y mesa. Esta zona de día da a la calle y tiene una maravillosa tribuna acristalada y un balcón. La zona de noche tiene 2 dormitorios dobles muy tranquilos, ya que dan a un patio interior por el que entra mucha luz natural, al ser un piso alto.

La habitación principal tiene armarios empotrados. Por último, hay un cuarto de baño independiente. La reforma ha mantenido elementos originales como los suelos hidráulicos de mosaico Nolla, que han sido restaurados, los techos con molduras y las puertas interiores, además de emplear materiales y acabados de alta calidad.

El piso está equipado con cocina Santos, electrodomésticos Siemens, suelos de parquet de roble y aire acondicionado frío/calor por conductos inteligente de la marca Daikin. Situado entre Eixample Dreta y el vibrante El Born, este enclave ofrece un equilibrio perfecto entre elegancia, tranquilidad y vida cultural. A

escasos pasos del emblemático Palau de la Música Catalana, rodeado de boutiques, mercados locales y acogedores cafés, y a poca distancia del histórico Barrio Gótico y del prestigioso Passeig de Gràcia, este piso representa una forma de vivir Barcelona de manera conectada y sofisticada.

No dudes en contactar con Bcn Advisors para visitar este piso. * El precio indicado no incluye impuestos (ITP en viviendas de segunda mano o IVA más AJD si procede en viviendas de obra nueva), ni los gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría ni ningún otro gasto derivado de la operación que, conforme a la normativa vigente, correspondan al comprador. Los honorarios de intermediación inmobiliaria serán asumidos por la parte vendedora, según el encargo suscrito.

El Born, Barcelona

Contate-nos sobre esta propriedade

vida-mejor@houseindex.demo · <https://vida-mejor.houseindex.org> · Passeig de Joan Maragall, 20, 08850
Gavà, Barcelona, Spain



Ref. BCN078000010

870.000 € Apartamento · Venda · Disponible

Piso reformado con elementos originales muy cerca del centro de Barcelona



Contate-nos sobre esta propiedad

vida-mejor@houseindex.demo · <https://vida-mejor.houseindex.org> · Passeig de Joan Maragall, 20, 08850 Gavà, Barcelona, Spain