



Ref. BCN077990010

1.695.000 € Apartamento · Venda · Disponible

Excelente y amplio piso reformado a estrenar entre Eixample y El Born

180 m²
Àrea

0
Vagas

3
Dormitórios

2
Banheiros



Contate-nos sobre esta propriedade

vida-mejor@houseindex.demo · <https://vida-mejor.houseindex.org> · Passeig de Joan Maragall, 20, 08850 Gavà, Barcelona, Spain



1.695.000 € Apartamento · Venda · Disponível

Excelente y amplio piso reformado a estrenar entre Eixample y El Born

Descrição

Esta vivienda se sitúa en la calle Trafalgar, en el límite de los barrios de Eixample Dreta y El Born. Una ubicación excepcional en la que podréis disfrutar de las ventajas de ambos y a tan solo 10 minutos andando de Plaza Catalunya y el Paseo de Gracia. El piso tiene 180 m² construidos interiores y una terraza de 7,5 m².

Está en la cuarta planta real de un edificio construido a finales del siglo XIX. La rehabilitación se ha llevado a cabo respetando los valores arquitectónicos originales del edificio, contribuyendo así a la preservación del patrimonio urbano de la ciudad. Esta vivienda se orienta hacia el Palau de la Música y el mar a lo lejos.

Un gran recibidor nos lleva a la zona de día, de unos 60 m², es espectacular y ofrece una sensación inigualable de amplitud, ya que es un espacio muy abierto y luminoso. Está compuesto por una zona de salón, una zona de comedor, cocina abierta con isla central y una galería acristalada que conduce a la terraza privada. Te ofrece todo lo que necesitas para crear ambientes a tu gusto, desde la vida social hasta el descanso individual.

Además, reina la tranquilidad, ya que da a un patio de manzana con edificios bajos que ofrece vistas despejadas. El piso tiene 3 dormitorios dobles. La habitación principal, accesible desde el salón, tiene vestidor, cuarto de baño en suite y acceso a la terraza.

Las otras 2 habitaciones son interiores y comparten un cuarto de baño independiente. La reforma ha mantenido elementos originales como los suelos hidráulicos de mosaico Nolla, que han sido restaurados, los techos con molduras y las puertas interiores, además de emplear materiales y acabados de alta calidad. El piso está equipado con cocina Santos, electrodomésticos Siemens,

suelos de parquet de roble, aire acondicionado frío/calor por conductos inteligente de la marca Daikin y armarios empotrados.

Situado entre Eixample Dreta y el vibrante El Born, este enclave ofrece un equilibrio perfecto entre elegancia, tranquilidad y vida cultural. A escasos pasos del emblemático Palau de la Música Catalana, rodeado de boutiques, mercados locales y acogedores cafés, y a poca distancia del histórico Barrio Gótico y del prestigioso Passeig de Gràcia, este piso representa una forma de vivir Barcelona de manera conectada y sofisticada.

No dudes en contactar con Bcn Advisors para visitar este piso. * El precio indicado no incluye impuestos (ITP en viviendas de segunda mano o IVA más AJD si procede en viviendas de obra nueva), ni los gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría ni ningún otro gasto derivado de la operación que, conforme a la normativa vigente, correspondan al comprador. Los honorarios de intermediación inmobiliaria serán asumidos por la parte vendedora, según el encargo suscrito.

El Born, Barcelona

Contate-nos sobre esta propriedade

vida-mejor@houseindex.demo · <https://vida-mejor.houseindex.org> · Passeig de Joan Maragall, 20, 08850 Gavà, Barcelona, Spain



Ref. BCN077990010

1.695.000 € Apartamento · Venda · Disponible

Excelente y amplio piso reformado a estrenar entre Eixample y El Born



Contate-nos sobre esta propriedade

vida-mejor@houseindex.demo · <https://vida-mejor.houseindex.org> · Passeig de Joan Maragall, 20, 08850 Gavà, Barcelona, Spain