



Ref. BCN077100010

1.500.000 € Apartamento · Venda · Disponible

Increíble piso reformado con elementos originales y gran terraza en Gracia

140 m²
Área

0
Vagas

4
Dormitórios

2
Banheiros



Contate-nos sobre esta propriedade

vida-mejor@houseindex.demo · <https://vida-mejor.houseindex.org> · Passeig de Joan Maragall, 20, 08850 Gavà, Barcelona, Spain



1.500.000 € Apartamento · Venda · Disponível

Increíble piso reformado con elementos originales y gran terraza en Gracia

Descrição

Este precioso piso reformado en 2023 se sitúa en la mejor zona de la Vila de Gracia. La reforma, de altísimo nivel y eficiencia energética, mantuvo y realzó los elementos originales, como techos con volta catalana, suelos hidráulicos, paredes de ladrillo visto y carpintería. Se trata de una espectacular vivienda que además te ofrece una gran terraza de 70 m² para disfrutar como quieras al aire libre.

Este piso tiene 140 m² construidos interiores. La zona de día es un amplio espacio que integra salón, comedor, cocina abierta (con una despensa independiente enfrente) y una preciosa galería que tiene salida a la estupenda terraza de 70 m², que incorpora trastero y lavadero. Es muy soleada debido a su perfecta orientación sureste y a que los edificios de alrededor son bajos.

Además, es tranquila porque da al patio de manzana interior. Sin duda, desearías estar en ella para reunirte con amigos y familiares, comer al aire libre o simplemente descansar bajo el agradable clima mediterráneo de Barcelona. La zona de noche es versátil y podría acoger hasta cinco habitaciones.

Actualmente, tiene 3 habitaciones dobles (2 exteriores a calle y una interior); una estancia actualmente abierta que se usa como zona de juegos y que se podría convertir en cuarto dormitorio o en segundo salón; y una estancia en la galería con acceso directo a la terraza, ideal para oficina o zona de trabajo. Por último, hay 2 cuartos de baño con ventilación natural y suelo hidráulico original conservado, uno con ducha y el otro con bañera, y con ducha higiénica en los sanitarios.

La reforma fue trabajada al detalle con la máxima calidad y ahorro energético (eficiencia C y B, ya que toda la climatización es por aerotermia, con lo que,

además, la vivienda no hace uso de gas), incorporando el confort actual al encanto tradicional del piso. Se restauraron la carpintería original, la pared de obra vista y los suelos hidráulicos. Asimismo, se mantuvieron los techos altos de 3,3 metros con combinación de molduras y bóveda catalana.

El piso dispone de calefacción y refrigeración por suelo radiante, aire acondicionado centralizado por conductos, suelos de parquet de roble natural de lama ancha combinados con hidráulicos, 6 ventiladores marca Faro, muebles de cocina Rekker, electrodomésticos Siemens de alta gama y sistema de osmosis. Este piso se sitúa en la primera planta de una finca regia con ascensor. Además, el edificio tiene una terraza comunitaria en la azotea con espectaculares vistas de Barcelona y La Sagrada Familia.

La vivienda se sitúa en un entorno ideal, lejos del bullicio de las zonas más comerciales del barrio de Gracia pero con todos los comercios de proximidad muy cerca. Está a pocos pasos del Paseo de Gracia, la Avenida Diagonal y el Paseo Sant Joan, con una gran oferta de restauración de alto nivel y la comodidad de una amplia oferta de transporte público, junto a todos los servicios necesarios para tu día a día.

Además, hay una amplia oferta de parkings públicos y privados a la vuelta de la esquina. Este piso es una oportunidad extraordinaria de adquirir una pieza única con características muy cotizadas y muy difíciles de encontrar en el barrio de Gracia: una espectacular reforma, elementos originales y una impresionante terraza. No dudes en contactar con Bcn Advisors para visitar este piso. * El precio indicado no incluye impuestos (ITP en viviendas de segunda mano o IVA más AJD si procede en viviendas de obra nueva), ni los gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría ni ningún otro gasto derivado de la operación que, conforme a la normativa vigente, correspondan al comprador.

Los honorarios de intermediación inmobiliaria serán asumidos por la parte vendedora, según el encargo suscrito.

Vila de Gràcia, Barcelona

Contate-nos sobre esta propiedad

vida-mejor@houseindex.demo · <https://vida-mejor.houseindex.org> · Passeig de Joan Maragall, 20, 08850 Gavà, Barcelona, Spain



Ref. BCN077100010

1.500.000 € Apartamento · Venda · Disponível

Increíble piso reformado con elementos originales y gran terraza en Gracia



Contate-nos sobre esta propriedade

vida-mejor@houseindex.demo · <https://vida-mejor.houseindex.org> · Passeig de Joan Maragall, 20, 08850 Gavà, Barcelona, Spain