



Ref. BCN076520010

1.900.000 € Apartamento · Venda · Disponible

Increíble piso modernista reformado a estrenar en finca esquinera del Eixample

189 m²
Àrea

0
Vagas

3
Dormitórios

3
Banheiros



Contate-nos sobre esta propriedade

vida-mejor@houseindex.demo · <https://vida-mejor.houseindex.org> · Passeig de Joan Maragall, 20, 08850 Gavà, Barcelona, Spain

1.900.000 € Apartamento · Venda · Disponível

Increíble piso modernista reformado a estrenar en finca esquinera del Eixample

Descrição

Este impecable piso reformado a estrenar se sitúa en una finca modernista ubicada en el chaflán junto al tramo peatonal de la calle Girona, en pleno Eixample. Se trata de una de las zonas más cotizadas de la ciudad, en la que podrás disfrutar del encanto histórico y arquitectónico con todos los servicios que necesitas a tu alcance. La vivienda está en la tercera planta real.

Tiene 188,8 m² construidos interiores y 6,5 m² exteriores. Un elegante recibidor modernista con suelos originales Nolla y altos techos moldurados nos da la bienvenida y divide a ambos lados las zonas de día y de noche, claramente diferenciadas. La zona de día es impresionante, con techos altos decorados con molduras originales y suelos originales de mosaico Nolla restaurados.

El espacio evoca la esencia del modernismo, pero ofreciendo a la vez un diseño moderno y funcional. Los ambientes de salón y comedor quedan perfectamente diferenciados. Tiene 3 balcones que dan a la calle, por lo que es un espacio muy luminoso.

La amplia cocina de diseño minimalista combina funcionalidad y modernismo. Queda abierta pero ocupa su espacio diferenciado y se presenta completamente equipada con electrodomésticos de alta gama. Su amplia isla con zona de cocinero y espacio para taburetes es el lugar ideal tanto para cocinar como para socializar.

La zona de día se completa con un aseo de cortesía. La zona de noche tiene 3 dormitorios en suite, cada uno con su cuarto de baño privado. En el dormitorio principal destacan los techos artesonados originales, que aportan distinción y autenticidad, y el suelo de mosaico Nolla se ha conservado como pieza central, realzando la riqueza histórica de la estancia.

El diseño contemporáneo de la suite se integra a la perfección con estos elementos clásicos, creando un espacio luminoso y amplio. Además, tiene acceso a un balcón de 3,5 m² que da al patio de manzana. Por otro lado, el dormitorio en suite juvenil tiene altos techos moldurados que evocan la elegancia de épocas pasadas y hermosos pavimentos hidráulicos que añaden un toque de carácter.

Este espacio ha sido reinventado con una paleta de colores atrevidos que inspiran creatividad y energía. Los cuartos de baño, completamente renovados con un lenguaje contemporáneo, establecen un diálogo armonioso con los elementos modernistas preexistentes. Están equipados con griferías y revestimientos de alta calidad para garantizar su durabilidad al uso.

El piso está equipado con suelos de mosaico Nolla e hidráulicos originales, techos con molduras originales o replicas, armarios a medida, aire acondicionado frío/calor por conductos y calefacción por radiadores. El edificio tiene ascensor. Esta propiedad se sitúa en pleno Quadrat d'Or, a escasos metros del Paseo Sant Joan y la Plaza Urquinaona, a solo 4 calles del Paseo de Gracia y de Plaza Catalunya.

Es ideal para quienes buscan un hogar sofisticado en un entorno emblemático, donde la tradición y la modernidad se encuentran en perfecta armonía con lujo y carácter en cada detalle. Los alrededores ofrecen numerosas boutiques de primeras marcas, restaurantes, teatros, museos y una amplia oferta de transporte público. No dudes en contactar con Bcn Advisors para visitar este piso. * El precio indicado no incluye impuestos (ITP en viviendas de segunda mano o IVA más AJD si procede en viviendas de obra nueva), ni los gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría ni ningún otro gasto derivado de la operación que, conforme a la normativa vigente, correspondan al comprador.

Los honorarios de intermediación inmobiliaria serán asumidos por la parte vendedora, según el encargo suscrito.

La Dreta, Barcelona

Contate-nos sobre esta propiedad

vida-mejor@houseindex.demo · <https://vida-mejor.houseindex.org> · Passeig de Joan Maragall, 20, 08850 Gavà, Barcelona, Spain



Ref. BCN076520010

1.900.000 € Apartamento · Venda · Disponible

Increíble piso modernista reformado a estrenar en finca esquinera del Eixample



Contate-nos sobre esta propiedad

vida-mejor@houseindex.demo · <https://vida-mejor.houseindex.org> · Passeig de Joan Maragall, 20, 08850 Gavà, Barcelona, Spain