



Ref. BCN077140010

**820.000 €** Cobertura · Venda · Disponible

# Estupendo ático con terraza y fantásticas vistas en Galvany

**85 m<sup>2</sup>**  
Àrea

**0**  
Vagas

**2**  
Dormitórios

**2**  
Banheiros



**Contate-nos sobre esta propriedade**

vida-mejor@houseindex.demo · <https://vida-mejor.houseindex.org> · Passeig de Joan Maragall, 20, 08850 Gavà, Barcelona, Spain



**820.000 €** Cobertura · Venda · Disponible

# Estupendo ático con terraza y fantásticas vistas en Galvany

## Descrição

Ático exclusivo y recién reformado situado en el prestigioso barrio de Galvany, entre Vía Augusta y Ronda General Mitre. Es una ubicación céntrica y bien comunicada que combina privacidad, luminosidad y tranquilidad. La vivienda se encuentra en la octava planta de una finca con ascensor.

Tiene 85 m<sup>2</sup> construidos interiores y una terraza a pie de salón de 30 m<sup>2</sup>. La zona de día se compone de un amplio salón-comedor con cocina integrada e isla central, con grandes ventanales que aportan abundante luz natural. La zona de noche dispone de 2 dormitorios y 2 baños completos, uno de ellos en suite.

Destaca su terraza de aproximadamente 30 m<sup>2</sup>, con vistas despejadas al Tibidabo, el Putxet y los Búnkeres del Carmel, ideal para el descanso y la vida social al aire libre. La altura y orientación garantizan silencio y vistas abiertas, mientras que el confort está asegurado gracias a la climatización independiente, los armarios empotrados y el calentador ubicado en el exterior para mayor seguridad. La finca cuenta además con zona comunitaria para bicicletas y estancias especialmente adecuadas para el teletrabajo.

El entorno ofrece todos los servicios a pocos minutos a pie: dos hospitales con urgencias 24 h, farmacias, clínicas, supermercados, panaderías, restaurantes, comercios, cines y zonas verdes como los parques de Monterols y del Putxet. Excelente conexión mediante metro L3 (Lesseps y Fontana), futuras líneas L9 y L10 con enlace al aeropuerto, Ferrocarriles Catalanes, autobuses y rápidos accesos a Diagonal, Ronda de Dalt y túneles de Vallvidrera.

A corta distancia del barrio de Gràcia y de la Avenida Diagonal. Como valor añadido, la calle Balmes se encuentra en plena renovación urbana, con ampliación de aceras y nuevo arbolado. No dudes en contactar con Bcn Advisors para visitar este ático. \* El precio indicado no incluye impuestos (ITP en viviendas

de segunda mano o IVA más AJD si procede en viviendas de obra nueva), ni los gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría ni ningún otro gasto derivado de la operación que, conforme a la normativa vigente, correspondan al comprador.

Los honorarios de intermediación inmobiliaria serán asumidos por la parte vendedora, según el encargo suscrito.

## **Galvany, Barcelona**

### **Contate-nos sobre esta propriedade**

vida-mejor@houseindex.demo · <https://vida-mejor.houseindex.org> · Passeig de Joan Maragall, 20, 08850 Gavà, Barcelona, Spain



Ref. BCN077140010

**820.000 €** Cobertura · Venda · Disponible

## Estupendo ático con terraza y fantásticas vistas en Galvany



**Contate-nos sobre esta propriedade**

vida-mejor@houseindex.demo · <https://vida-mejor.houseindex.org> · Passeig de Joan Maragall, 20, 08850 Gavà, Barcelona, Spain