



Ref. BCN078210010

675.000 € Apartamento · Venda · Disponible

Piso céntrico reformado a estrenar con 2 suites al lado de Consell de Cent

91 m²
Àrea

0
Vagas

2
Dormitórios

2
Banheiros



Contate-nos sobre esta propriedade

vida-mejor@houseindex.demo · <https://vida-mejor.houseindex.org> · Passeig de Joan Maragall, 20, 08850 Gavà, Barcelona, Spain



675.000 € Apartamento · Venda · Disponível

Piso céntrico reformado a estrenar con 2 suites al lado de Consell de Cent

Descrição

Este piso recién reformado se sitúa a escasos metros de la calle peatonal Consell de Cent y de la Plaza Universitat. Es una ubicación totalmente céntrica de Barcelona que te permitirá vivir en pleno Eixample y disfrutar de todo lo que te ofrece la ciudad. El inmueble tiene 97 m2 según Catastro (91 m2 de vivienda y 6 m2 de elementos comunes).

Está en la segunda planta real de una finca regia con ascensor. Mantiene elementos originales como techos altos de más de 3 metros con volta catalana y vigas de madera, y suelos hidráulicos a modo de alfombra combinados con suelos de madera. El salón-comedor con cocina abierta es luminoso y tiene acceso a un balcón que da a la calle.

La zona de noche tiene 2 dormitorios dobles en suite, cada uno con su cuarto de baño privado, y un aseo de cortesía. El piso está equipado con calefacción individual por aerotermia y agua caliente, y contraventanas de aluminio. El edificio solo tiene 2 vecinos por planta.

En octubre se empezarán a realizar renovaciones completas en las zonas comunes, ya aprobadas, cuyo coste ha sido asumido por los actuales propietarios. Los alrededores de este piso te ofrecen un sinfín de servicios, ofertas de ocio y culturales, y comercios, desde tiendas de barrio y supermercados hasta centros comerciales en Plaza Catalunya y boutiques de marcas renombradas en Paseo de Gracia. La conexión mediante transporte público es excelente, con cualquier punto de Barcelona y del área metropolitana.

Todo ello, en un entorno plagado de edificios históricos para vivir la Barcelona más tradicional y reconocible. No dudes en contactar con Bcn Advisors para visitar este piso. * El precio indicado no incluye impuestos (ITP en viviendas de segunda mano o IVA más AJD si procede en viviendas de obra nueva), ni los

gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría ni ningún otro gasto derivado de la operación que, conforme a la normativa vigente, correspondan al comprador.

Los honorarios de intermediación inmobiliaria serán asumidos por la parte vendedora, según el encargo suscrito.

L'Antiga Esquerra, Barcelona

Contate-nos sobre esta propiedad

vida-mejor@houseindex.demo · <https://vida-mejor.houseindex.org> · Passeig de Joan Maragall, 20, 08850 Gavà, Barcelona, Spain



Ref. BCN078210010

675.000 € Apartamento · Venda · Disponível

Piso céntrico reformado a estrenar con 2 suites al lado de Consell de Cent



Contate-nos sobre esta propriedade

vida-mejor@houseindex.demo · <https://vida-mejor.houseindex.org> · Passeig de Joan Maragall, 20, 08850 Gavà, Barcelona, Spain