



Ref. BCN078170010

790.000 € Apartamento · Venda · Disponível

Amplia y luminosa propiedad con mucho potencial en La Vila Olímpica

125 m²
Área

0
Vagas

4
Dormitórios

2
Banheiros



Contate-nos sobre esta propriedade

vida-mejor@houseindex.demo · <https://vida-mejor.houseindex.org> · Passeig de Joan Maragall, 20, 08850 Gavà, Barcelona, Spain



790.000 € Apartamento · Venda · Disponível

Amplia y luminosa propiedad con mucho potencial en La Vila Olímpica

Descrição

Esta amplia vivienda está situada en La Vila Olímpica del Poblenou, una de las zonas más solicitadas de Barcelona por su cercanía al mar, su ambiente residencial y su excelente calidad de vida. Con 125 m² construidos, el inmueble ofrece espacios generosos, gran luminosidad, vistas a un jardín comunitario del edificio y múltiples posibilidades de uso. Ubicada en la primera planta de una finca de 1992, la propiedad destaca por su distribución completamente modulable, ya que toda la planta se encuentra tabicada, lo que facilita una reorganización total de los espacios según las necesidades del comprador.

En su origen, la vivienda contaba con cuatro dormitorios, dos baños, cocina independiente y salón-comedor, aunque actualmente está acondicionada como oficina con cédula de habitabilidad, lo que refuerza su versatilidad para uso residencial, profesional o mixto. La zona principal, que sería el salón-comedor, se caracteriza por sus amplios ventanales, que proporcionan abundante luz natural durante todo el día. La propiedad dispone de 3 dormitorios, además de dos baños completos.

Gracias a su estructura y superficie completamente aprovechable, representa una excelente base para un proyecto de actualización o personalización, convirtiéndose en una opción atractiva tanto para vivir como para invertir. Su ubicación junto al futuro desarrollo de The Bridge añade un importante valor estratégico, ya que impulsará la revalorización de la zona y consolidará aún más el atractivo de La Vila Olímpica como enclave residencial y de inversión.

La vivienda se encuentra a pocos pasos de la playa y del paseo marítimo, rodeada de servicios, restauración, zonas verdes y equipamientos deportivos, además de contar con excelentes conexiones de transporte público con el resto de la ciudad. Una propiedad con gran potencial, ideal para quienes buscan ubicación, amplitud y proyección de futuro en Barcelona. No dudes en contactar

con Bcn Advisors para solicitar una visita. * El precio indicado no incluye impuestos (ITP en viviendas de segunda mano o IVA más AJD si procede en viviendas de obra nueva), ni los gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría ni ningún otro gasto derivado de la operación que, conforme a la normativa vigente, correspondan al comprador.

Los honorarios de intermediación inmobiliaria serán asumidos por la parte vendedora, según el encargo suscrito.

Vila Olímpica, Barcelona

Contate-nos sobre esta propiedad

vida-mejor@houseindex.demo · <https://vida-mejor.houseindex.org> · Passeig de Joan Maragall, 20, 08850 Gavà, Barcelona, Spain



Ref. BCN078170010

790.000 € Apartamento · Venda · Disponible

Amplia y luminosa propiedad con mucho potencial en La Vila Olímpica



Contate-nos sobre esta propriedade

vida-mejor@houseindex.demo · <https://vida-mejor.houseindex.org> · Passeig de Joan Maragall, 20, 08850 Gavà, Barcelona, Spain