



Ref. BCN078160010

499.000 € Apartamento · Venda · Disponível

Precioso piso amueblado con elementos originales en el Barrio Gótico

91 m²
Área

0
Vagas

3
Dormitórios

1
Banheiros



Contate-nos sobre esta propriedade

vida-mejor@houseindex.demo · <https://vida-mejor.houseindex.org> · Passeig de Joan Maragall, 20, 08850 Gavà, Barcelona, Spain



499.000 € Apartamento · Venda · Disponível

Precioso piso amueblado con elementos originales en el Barrio Gótico

Descrição

Este piso se sitúa en la zona del Barrio Gótico cercana al mar, a pocos pasos del Port Vell y del Soho House. Tiene 91 m2 construidos interiores y 3 balcones que aportan mucha luz natural. Se entrega totalmente amueblada y equipada, lista para entrar a vivir sin necesidad de realizar ninguna mejora.

El principal protagonista de este piso es un amplio salón-comedor de concepto abierto, un espacio cálido y funcional, perfecto tanto para el uso cotidiano como para recibir invitados. Tiene 2 balcones que dan a la calle. La cocina es independiente y está equipada con electrodomésticos.

La zona de noche dispone de 3 dormitorios, todos ellos equipados con camas dobles, además de un cuarto de baño completo. El dormitorio principal tiene un balcón que da a la calle. La vivienda es mayoritariamente exterior, con gran entrada de luz natural.

Conserva detalles arquitectónicos originales que se integran de forma armoniosa con una reforma actual y un interiorismo moderno. El inmueble se ubica en la primera planta de una finca bien conservada con ascensor, lo que añade confort y valor al conjunto. La reforma presenta materiales y acabados de excelente calidad, como los suelos traídos directamente de Suecia.

Está equipado con aire acondicionado frío/calor por splits en salón y dormitorio principal. Este piso destaca su interesante potencial de rentabilidad, ya que anteriormente se alquilaba por 3.000 € ¼ mensuales. Esto lo convierte en una opción muy atractiva tanto como residencia habitual como para alquileres de media estancia (superiores a 32 días), ofreciendo la posibilidad de obtener ingresos cuando no se utiliza.

Vivir en el Barrio Gótico de Barcelona significa disfrutar de una ubicación histórica con gran encanto y autenticidad. Sus calles peatonales conservan la esencia medieval, rodeadas de arquitectura emblemática, plazas escondidas y una vibrante vida cultural. La zona ofrece una excelente oferta gastronómica, comercios singulares y proximidad al mar.

Además, está perfectamente conectada con el resto de la ciudad, lo que permite combinar tranquilidad, historia y dinamismo urbano en un entorno único y muy especial. No dudes en contactar con Bcn Advisors para visitar este piso. * El precio indicado no incluye impuestos (ITP en viviendas de segunda mano o IVA más AJD si procede en viviendas de obra nueva), ni los gastos de notaría, registro de la propiedad, gestión ni ningún otro gasto derivado de la operación que, conforme a la normativa vigente, correspondan al comprador.

Los honorarios de intermediación inmobiliaria serán asumidos por la parte vendedora, según el encargo suscrito.

Gòtic, Barcelona

Contate-nos sobre esta propiedad

vida-mejor@houseindex.demo · <https://vida-mejor.houseindex.org> · Passeig de Joan Maragall, 20, 08850 Gavà, Barcelona, Spain



Ref. BCN078160010

499.000 € Apartamento · Venda · Disponível

Precioso piso amueblado con elementos originales en el Barrio Gótico



Contate-nos sobre esta propriedade

vida-mejor@houseindex.demo · <https://vida-mejor.houseindex.org> · Passeig de Joan Maragall, 20, 08850 Gavà, Barcelona, Spain