



Ref. BCN078140010

499.000 € Apartamento · Venda · Disponível

Formidable y luminoso piso reformado en el corazón del Barrio Gótico

100 m²
Área

0
Vagas

2
Dormitórios

2
Banheiros



Contate-nos sobre esta propriedade

vida-mejor@houseindex.demo · <https://vida-mejor.houseindex.org> · Passeig de Joan Maragall, 20, 08850 Gavà, Barcelona, Spain



499.000 € Apartamento · Venda · Disponível

Formidable y luminoso piso reformado en el corazón del Barrio Gótico

Descrição

Elegante piso reformado a escasos minutos del Soho House, en la 3ª planta de un edificio situado en un pasaje al que solo se puede acceder mediante código de seguridad. Por lo tanto, ofrece un entorno especialmente tranquilo y seguro en pleno corazón de Barcelona. La vivienda dispone de 100 m² construidos.

Completamente exterior, destaca por su extraordinaria luminosidad gracias a sus 4 balcones en salón y dormitorios, que aportan luz natural durante todo el día y refuerzan la sensación de amplitud en todas las estancias. Un recibidor con aseo de cortesía nos conduce al salón-comedor con cocina abierta, que es amplio y muy acogedor. Con dos balcones, la luz natural que entra desde la calle crea un ambiente extraordinario.

Del salón, pasamos a un distribuidor que nos da acceso a la zona de noche, con 2 habitaciones dobles exteriores. Ambas tienen un balcón que da a la calle y la más grande, además, una terracita interior de casi 3 m2 en la que cabe mesita y silla de desayuno, que actualmente se dedica a la zona de aguas. La propiedad ha sido reformada con un exquisito gusto, combinando carácter, diseño y materiales de alta calidad para crear un hogar sofisticado y acogedor.

Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer confort y funcionalidad en un entorno contemporáneo con personalidad propia. Por ejemplo, el suelo fue traído directamente desde Suecia. Está equipado con aire acondicionado frío/calor por conductos y muchos armarios.

El edificio no tiene ascensor. El piso se entrega totalmente amueblado y listo para entrar a vivir, convirtiéndose en una opción ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda en una de las zonas más atractivas y dinámicas de la ciudad. Una propiedad singular, luminosa y con mucho encanto, ubicada en un enclave privilegiado del barrio Gótico junto al Port Vell, El Born y algunos de

los mejores restaurantes, boutiques y espacios culturales de Barcelona. * El precio indicado no incluye impuestos (ITP en viviendas de segunda mano o IVA más AJD si procede en viviendas de obra nueva), ni los gastos de notaría, registro de la propiedad, gestión ni ningún otro gasto derivado de la operación que, conforme a la normativa vigente, correspondan al comprador.

Los honorarios de intermediación inmobiliaria serán asumidos por la parte vendedora, según el encargo suscrito. El propietario es gran tenedor.

Gòtic, Barcelona

Contate-nos sobre esta propiedad

vida-mejor@houseindex.demo · <https://vida-mejor.houseindex.org> · Passeig de Joan Maragall, 20, 08850 Gavà, Barcelona, Spain



Ref. BCN078140010

499.000 € Apartamento · Venda · Disponível

Formidable y luminoso piso reformado en el corazón del Barrio Gótico



Contate-nos sobre esta propriedade

vida-mejor@houseindex.demo · <https://vida-mejor.houseindex.org> · Passeig de Joan Maragall, 20, 08850 Gavà, Barcelona, Spain