



Ref. BCN077490010

1.790.000 € Apartamento · Venda · Disponible

Maravilloso piso reformado a estrenar en finca regia cerca de Paseo de Gracia

196 m²
Área

0
Vagas

4
Dormitórios

3
Banheiros



Contate-nos sobre esta propriedade

vida-mejor@houseindex.demo · <https://vida-mejor.houseindex.org> · Passeig de Joan Maragall, 20, 08850 Gavà, Barcelona, Spain



1.790.000 € Apartamento · Venda · Disponível

Maravilloso piso reformado a estrenar en finca regia cerca de Paseo de Gracia

Descrição

Este piso reformado a estrenar está en la mejor zona del Quadrat d'Or del Eixample, a solo una calle del Paseo de Gracia y de la Avenida Diagonal. Se sitúa en la 3ª planta real de una finca regia con ascensor, que es muy tranquila y tiene pocos vecinos. El inmueble tiene 214 m2 contruidos según Catastro (196 m2 de vivienda y 18 m2 de elementos comunes) y es pasante con doble orientación a calle y a patio de manzana.

Ha sido completamente reformado combinando diseño contemporáneo y funcionalidad. La distribución permite diferenciar claramente la zona de noche de la zona de día, garantizando privacidad y confort. La zona de día es un amplio salón-comedor con salida a dos galerías en fachada, cuyas grandes ventanas aportan luminosidad natural durante todo el día y realzan la amplitud de la vivienda.

La cocina semiabierta está equipada con electrodomésticos Miele. Además, esta zona ofrece un espacio versátil que puede transformarse en una habitación extra. La zona de noche cuenta con tres dormitorios.

De ellos, hay dos en suite: el principal, exterior y de gran tamaño, y el segundo, interior. Todas las habitaciones disponen de armarios empotrados, suelos de roble natural y control de temperatura independiente mediante climatización por conductos, asegurando confort personalizado en cada estancia. La vivienda disfruta de una ubicación envidiable en la Dreta del Eixample, rodeada de servicios, tiendas, boutiques de primeras marcas, restaurantes y opciones de transporte público.

Un entorno bellísimo en el que los edificios modernistas transmiten la esencia más pura de vivir en Barcelona. No dudes en contactar con Bcn Advisors para visitar este piso. * The price quoted does not include taxes (ITP for second-hand

properties or VAT plus AJD where applicable for new-build properties), nor does it include notary fees, land registry fees, administrative agency fees or any other costs arising from the transaction which, in accordance with current regulations, are payable by the buyer.

Real estate agency fees will be borne by the seller, in accordance with the signed agreement.

La Dreta, Barcelona

Contate-nos sobre esta propriedade

vida-mejor@houseindex.demo · <https://vida-mejor.houseindex.org> · Passeig de Joan Maragall, 20, 08850 Gavà, Barcelona, Spain



Ref. BCN077490010

1.790.000 € Apartamento · Venda · Disponível

Maravilloso piso reformado a estrenar en finca regia cerca de Paseo de Gracia



Contate-nos sobre esta propriedade

vida-mejor@houseindex.demo · <https://vida-mejor.houseindex.org> · Passeig de Joan Maragall, 20, 08850 Gavà, Barcelona, Spain