



Ref. BCN078090010

1.390.000 € Apartamento · Venda · Disponible

Espectacular piso reformado con elementos originales en finca regia esquinera

168 m²
Área

0
Vagas

4
Dormitórios

2
Banheiros



Contate-nos sobre esta propriedade

vida-mejor@houseindex.demo · <https://vida-mejor.houseindex.org> · Passeig de Joan Maragall, 20, 08850 Gavà, Barcelona, Spain



1.390.000 € Apartamento · Venda · Disponível

Espectacular piso reformado con elementos originales en finca regia esquinera

Descrição

Esta vivienda reformada a estrenar se sitúa en pleno Eixample, a pocos pasos del centro de la ciudad. Destaca por su gran luminosidad, al estar en una finca regia en chaflán, y por la belleza de sus elementos originales como la bóveda catalana en los techos, suelos hidráulicos y paredes con ladrillo visto. El piso tiene 168 m² construidos interiores y 8,4 m² exteriores.

Está en la segunda planta real de un edificio con ascensor. Un amplio recibidor nos da la bienvenida y nos conduce al maravilloso salón-comedor, que es esquinero y transmite una sensación impresionante con su luz natural y los elementos arquitectónicos típicos del Eixample. Esta zona de día se conecta con una impresionante galería acristalada muy soleada, ideal para crear un ambiente más distendido, con vistas a la Gran Vía.

La cocina semiabierta ocupa su espacio independiente y está totalmente equipada con electrodomésticos Bosch. La zona de noche tiene 4 dormitorios dobles con armarios empotrados y 2 cuartos de baño. La habitación principal en suite es muy amplia y la luz natural también es protagonista al estar orientada hacia la calle.

Tiene un balcón, una tribuna y cuarto de baño en suite. En el otro extremo de la vivienda encontramos las otras 3 habitaciones, dos de ellas con acceso a un balcón que da a un patio interior, y el cuarto de baño independiente. Además, hay una zona de aguas y un aseo de cortesía.

El piso está equipado con suelos de parquet, aire acondicionado frío/calor por conductos y armarios empotrados en el pasillo de entrada. El aislamiento acústico en el salón y en el dormitorio principal es excelente, no se oye nada de ruido de la calle. La vivienda está a 10 minutos andando de Plaza Catalunya y el

Paseo de Gracia, garantizando los mejores servicios y comercios del Eixample y el centro de Barcelona.

Es un entorno fantástico lleno de edificios emblemáticos en el que podrás sentir la Barcelona más tradicional con todo el confort y las comodidades de un piso de lujo reformado a estrenar único en la zona. En los alrededores encontrarás tiendas de barrio, supermercados, boutiques de primeras marcas, bares y restaurantes, teatros y la mejor oferta de transporte de la ciudad. No dudes en contactar con Bcn Advisors para visitar esta propiedad. * El precio indicado no incluye impuestos (ITP en viviendas de segunda mano o IVA más AJD si procede en viviendas de obra nueva), ni los gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría ni ningún otro gasto derivado de la operación que, conforme a la normativa vigente, correspondan al comprador.

Los honorarios de intermediación inmobiliaria serán asumidos por la parte vendedora, según el encargo suscrito.

L'Antiga Esquerra, Barcelona

Contate-nos sobre esta propiedad

vida-mejor@houseindex.demo · <https://vida-mejor.houseindex.org> · Passeig de Joan Maragall, 20, 08850 Gavà, Barcelona, Spain



Ref. BCN078090010

1.390.000 € Apartamento · Venda · Disponível

Espectacular piso reformado con elementos originales en finca regia esquinera



Contate-nos sobre esta propriedade

vida-mejor@houseindex.demo · <https://vida-mejor.houseindex.org> · Passeig de Joan Maragall, 20, 08850 Gavà, Barcelona, Spain