



Ref. BCN078010010

595.000 € Apartamento · Venda · Disponível

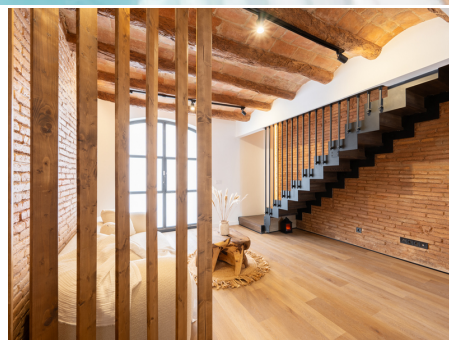
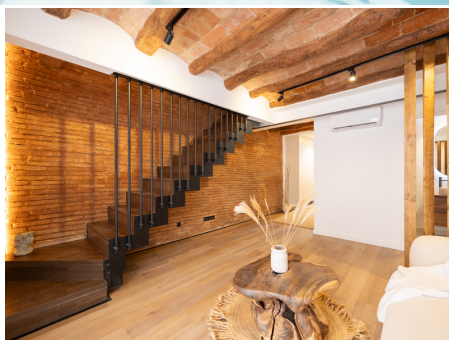
Duplex reformado con elementos originales en edificio con terraza y piscina

85 m²
Área

0
Vagas

2
Dormitórios

2
Banheiros



Contate-nos sobre esta propriedade

vida-mejor@houseindex.demo · <https://vida-mejor.houseindex.org> · Passeig de Joan Maragall, 20, 08850 Gavà, Barcelona, Spain



595.000 € Apartamento · Venda · Disponível

Duplex reformado con elementos originales en edificio con terraza y piscina

Descrição

Esta vivienda reformada a estrenar está en un edificio totalmente rehabilitado en 2025, con solo 4 viviendas, que tiene terraza comunitaria con piscina/jacuzzi y zona de barbacoa. Será tu oasis en plena ciudad, tu lugar preferido para descansar y escapar del mundanal ruido bajo el agradable clima mediterráneo de Barcelona. La vivienda tiene 85 m2 construidos.

Se articula en una amplia y luminosa zona de día que integra salón-comedor y cocina semiabierta completamente equipada, dando lugar a un espacio diáfano, elegante y funcional, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados en un entorno sofisticado. La zona de noche se compone de 2 dormitorios en suite con cuarto de baño privado, ambos diseñados para ofrecer el máximo confort, privacidad y bienestar, con acabados cuidados al detalle que refuerzan la sensación de calidad y armonía en toda la vivienda.

La reforma, con materiales de alta calidad, ha realizado los elementos originales: volta catalana y vigas de madera en los techos, y paredes de ladrillo visto. El piso dispone de suelos de parquet y aire acondicionado frío/calor por splits. El edificio está equipado con placas solares, lo que garantiza una alta eficiencia energética y cubre todo el consumo energético, incluyendo el de la piscina.

Esta vivienda se sitúa en una calle muy tranquila en el barrio de Sants, a pocos minutos de la estación de tren. La zona ofrece una combinación perfecta entre tradición y comodidad moderna. El barrio destaca por su ambiente familiar, sus calles llenas de vida y una gran variedad de comercios locales.

Está muy bien comunicado con el resto de la ciudad gracias al transporte público y cuenta con zonas verdes, mercados emblemáticos y una animada vida cultural que conserva el espíritu auténtico de Barcelona. No dudes en

contactar con Bcn Advisors para visitar este inmueble. * El precio indicado no incluye impuestos (ITP en viviendas de segunda mano o IVA más AJD si procede en viviendas de obra nueva), ni los gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría ni ningún otro gasto derivado de la operación que, conforme a la normativa vigente, correspondan al comprador.

Los honorarios de intermediación inmobiliaria serán asumidos por la parte vendedora, según el encargo suscrito.

Sants, Barcelona

Contate-nos sobre esta propiedad

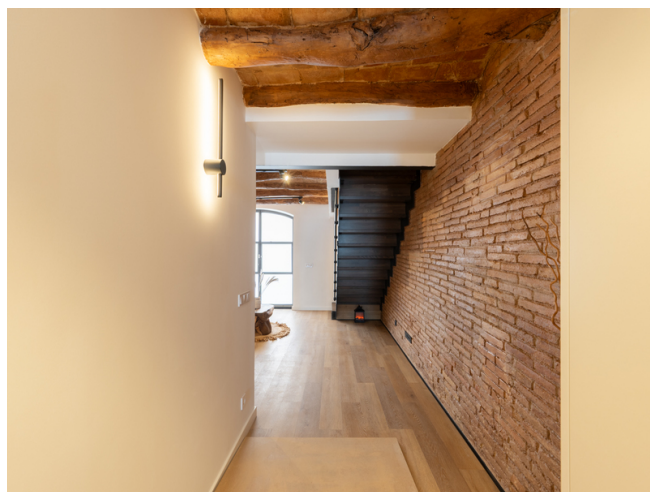
vida-mejor@houseindex.demo · <https://vida-mejor.houseindex.org> · Passeig de Joan Maragall, 20, 08850 Gavà, Barcelona, Spain



Ref. BCN078010010

595.000 € Apartamento · Venda · Disponível

Duplex reformado com elementos originaes em edificio com terraza y piscina



Contate-nos sobre esta propriedade

vida-mejor@houseindex.demo · <https://vida-mejor.houseindex.org> · Passeig de Joan Maragall, 20, 08850 Gavà, Barcelona, Spain